

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 226 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1116/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1147/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-PTHADS-KV8 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0886/CT.VC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 87/2025/TBĐG-TĐTĐ ngày 01/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 143/2025/HĐDVĐG -TĐĐT ngày 30/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Đồng Tháp, địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1. Tài sản của ông Cao Hoàng Thắng, bà Phan Châu Hà, cùng địa chỉ ấp Phú Bình, xã Phú Long, huyện Châu Thành (Nay là ấp Phú Bình, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CA 886731, số vào sổ cấp GCN: CH04135 thuộc thửa số 89 tờ bản đồ số 16, diện tích là 471,8m² (trong đó: 137,9m² đất ở đô thị và 333,9m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp



Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Phan Hữu Ôn ngày 23/6/2015 (Chuyển nhượng cho ông Cao Hoàng Thắng và bà Phan Châu Hà theo hồ sơ số 004135.CN.008 ngày 21/11/2024). Diện tích đo đạc thực tế 482,9m² (trong đó: 471,8m² đất ở đô thị và 11,1m² đất trồng cây lâu năm) do ông Cao Hoàng Thắng và bà Phan Châu Hà đứng tên (theo sơ đồ đo đạc ngày 12/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV. **Giá khởi điểm: 7.994.262.000 đồng.**

Công trình xây dựng trên đất (không được cấp phép xây dựng):

+ Nhà chính (nhà A): 01 trệt, 02 lầu; diện tích xây dựng 116,2m² (diện tích sàn 434,2m²) kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men, trần thạch cao, mái tole, nền gạch men. **Giá khởi điểm: 958.314.136 đồng.**

+ Nhà phụ (nhà B): kho có diện tích xây dựng 72,5m² (trong đó 35,7m² xây dựng lấn sông Sa Đéc); kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, mái tole, nền bê tông, cửa sắt. **Giá khởi điểm: 44.421.188 đồng.**

Cây trồng trên đất: 01 cây Sakê Loại A. Giá khởi điểm: 560.000 đồng

Tổng giá khởi điểm: 8.997.557.324 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước 900.000.000 đồng. Bức giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 giờ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 15/10/2025, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 15/10/2025, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 15/10/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 Mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Cao Hoàng Thắng, bà Phan Châu Hà”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 8 giờ 30 ngày 20/10/2025**

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- UBND xã Tân Phú Trung (Niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân.KV8;
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan

